



Ing. Pavel Stoklasa  
Projekt/Studio  
B. Němcové 20  
746 01 Opava

---

OBJEDNATEL:

**M Ě S T O B O H U M Í N**  
M A S A R Y K O V A 1 5 8  
7 3 5 8 1 B O H U M Í N

---

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU  
- ul. ŠTEFÁNIKOVA č.p. 320 a 321, Tř.Dr.  
E.BENEŠE č.p. 322 a 324 v BOHUMÍNĚ**

---

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ  
A VÝBĚR DODAVATELE STAVBY

**A . P R Ů V O D N Í Z P R Á V A**

VYPRACOVAL.....**ING. PAVEL STOKLASA**  
ZAK. ČÍSLO .....0122/003  
DATUM .....BŘEZEN2022

KOPIE



„STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU - ul. ŠTEFÁNIKOVA, č. p. 320,321, Tř.Dr.E.Beneše č.p. 322,324 V BOHUMÍNĚ

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby :	„Stavební úpravy bytového domu-ul. Štefánikova č.p. 320 a 321, Tř.Dr.E.Beneše č.p. 322 a 324v Bohumíně“
b) Místo stavby:	ul. Štefánikova č.p. 320, 321, Tř.Dr.E.Beneše č.p. 322 a 324, Nový Bohumín
c) Předmět projektové dokumentace	<p>Jedná se o dokončení revitalizace stávajícího rohového BD (4 bytové sekce) na ul. Štefánikova č.p.320,321 a tř. Dr.E.Beneše č.p.322,324 spočívající v:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zateplení fasád BD, vč. zateplení soklového zdiva</li> <li>- úprava průjezdu</li> <li>- úpravy stávajících komínových těles (snížení + přespárování+nové uzavírací betonové hlavy)</li> <li>- nové hliníkové zábradlí balkónů vč. sušáků prádla</li> <li>- nové hliníkové vstupní dveře se schránkami</li> <li>- přemístění stávajícího osvětlení a případné doplnění osvětlení hlavních vstupů</li> <li>- nové stříšky nad hlavními vstupy a posledními balkóny</li> <li>- GO venkovní rampy dvorního vstupu do suterénu (nový povrch rampy, oprava opěrných zídek +zábradlí)</li> <li>- GO střechy (nová krytina, nové klempířské konstrukce, změna umístění a typu střešních žlabů)</li> <li>- odstranění expanzních nádob v podkrovním prostoru č.p.321</li> <li>- GO hromosvodu</li> <li>- předláždění přístupových chodníků k jednotlivým vchodům ve vnitrobloku + nové okapové chodníky po obvodu objektu (mimo úsek chodníku podél tř.Dr.E.Beneše)</li> <li>- oprava sjezdů u štítů obou budov)</li> </ul> <p>Jedná se o zděný rohový dům městské bytové zástavby z druhé poloviny 50tých let minulého století, které byl postaven jako typový dům systému T13. Dům je zastřešen sedlovou střechou, která je na západní straně ukončena štítem, na jižní straně střešní valbou. Sklon střešních rovin sedlové střechy je jednotný-cca 35°. Sedlová střecha je na jižní straně ukončena valbou se sklonem cca 47°. Krytina střechy bytového domu je z plechových pozinkovaných střešních šablon (Dachmany).</p> <p>Stávající svislé svody hromosvodů jsou vedeny po fasádách jednotlivých BD . Svislé dešťové svody ze střech jsou vedeny rovněž po fasádách. Skříňe elektro umístěné v nikách ve zdivu jsou umístěny vždy po stranách každého vstupu.</p> <p>U obou částí BD došlo v minulých letech:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- k výměně okenních výplní za plastové, zasklené izolačními dvojskly</li> <li>- ke GO balkónů (původní zábradlí bylo ponecháno)</li> </ul> <p>Stávající bytové domy jsou plně funkční, s kompletními IS a venkovními zpevněnými plochami (příjezdové komunikace, chodníky, travnaté plochy). Objekty jsou napojeny na stávající inženýrské sítě, které jsou ve vlastnictví správců jednotlivých sítí. Podzemní trasy IS jsou patrné z vyjádření jednotlivých správců o existenci sítí (viz dokladová část) a jejich orientační trasy jsou zakresleny do situace (viz výkresová část).</p>

„STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU - ul. ŠTEFÁNIKOVA, č. p. 320,321, Tř.Dr.E.Beneše č.p. 322,324 V BOHUMÍNĚ

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

a) Jméno (název), IČ, sídlo (adresa)	<b>Město Bohumín</b> IČ: 0297569 Masarykova 158, 735 81 Bohumín
---	---

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

a) Jméno (název), IČ, sídlo (adresa)	<b>Ing. Pavel Stoklasa</b> , Projekt/Studio IČ: 15485145 Ztracená 2553/3, 746 01 Opava
b) Jméno a příjmení hlavního projektanta číslo autorizace	<b>Ing. Pavel Stoklasa</b> ČKAIT1100441
c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla autorizace a oboru	<p>Stavební část, elektro : <b>Ing. Pavel Stoklasa</b>, obor Pozemní stavby ČKAIT 1100441 E-mail : projekt.studio@seznam.cz</p> <p>Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB): <b>Ing. Radim Smolka Ph.D.</b> Energetický specialista 1060 E-mail : <a href="mailto:RadimSmolka@seznam.cz">RadimSmolka@seznam.cz</a></p> <p>Požárně bezpečnostní řešení stavby: <b>Ing. Gabriela Borovcová</b> ČKAIT 1103677 E-mail : borovcova.gabriela@volny.cz</p>

**A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**


Stavba není členěna na samostatné objekty.

**A.3 Seznam vstupních podkladů**

Podkladem pro vypracování dokumentace pro stavební povolení bylo následující :

- snímek katastrální mapy převzatý z CÚZK
- digitální mapa města Bohumín
- informace předané projektantovi správcí jednotlivých IS
- prohlídka stavby a fotodokumentace provedená projektantem
- zaměření stávajícího stavu obou objektů provedené projektantem v rozsahu potřebném pro realizaci předmětu díla
- dostupné části původní PD z roku 1956-1957 předané projektantovi investorem
- požadavky vznesené zadavatelem na počátku a v průběhu zpracování PD

V Opavě, březen 2022

  
 Vypracoval:.....  
 Ing. Pavel Stoklasa